

※申込前に必ずご確認ください

この度は弊社管理物件にお申込いただきまして誠にありがとうございます。

〔申込み条件〕

- 必ず保証会社を利用していただきます（保証会社はこちらから指定させていただきます）
- 必ず入居者に契約者となっていただきます。
- 申込者は現在定職に就いている方をお願いします（学生さんを除く）
- 契約は原則弊社にて行います。必ず契約者ご本人にご来店いただきます。（遠方の方はご相談ください。） 広告料が付いている物件については客付け業者様にて契約をお願いしております。

（定休日：毎週火曜日・水曜日 営業時間 10時～18時）

定休日・営業時間外の契約の受付はしておりません。

〔審査時必要書類〕

- 身分証明書・・・必ず運転免許証が必要です（両面）。運転免許をお持ちでない方は、健康保険証、マイナンバーカード、パスポートのいずれか1点。
※健康保険証をご提出の際は、記号・番号・保険者番号部分を消して両面FAXしてください。
※マイナンバーカードをご提出の際は、表面をFAXしてください。（カードケースに入った状態の情報提供で構いません。）
- ※ 収入証明・・・源泉徴収票、課税証明書、確定申告書等のいずれか1点
（審査の過程で必要があれば書類の提出をお願いする事がございます。）
- ※ 最近転職された方・・・在籍証明、見込み年収書が必要です。
- ※ これから就職・転職をされる場合・・・内定通知書・収入見込証明書が必要です。

1. 弊社の入居申込書にご記入下さい。

必要事項を全てご記入下さい。申込書右側は緊急連絡先に○をし、これから一緒に居住されない親族の方を記入してください。

申込書右側下部にある申込人サインをお忘れないうちにご署名ください。（㊟の箇所には必ずご捺印か、ご印鑑をお持ちでない方はサインを記入してください）

※ 未成年者の単身入居の場合は入居者ご本人に契約者になっていただき、保護者に連帯保証人になっていただきます。入居者ご本人の内容をお申込人欄にご記入いただき、保護者を連帯保証人としてご記入下さい。

※ 入居理由が転職、転勤の方は今までの勤務先とこれからの勤務先両方の住所、電話番号が分かるよう、余白部分を使って構いませんのでご記入をお願いします。

2. 保証会社の利用が入居条件となります。

（お客様内容・審査状況によって、保証会社に変更になる場合がございます。また、保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。）

① 株式会社 エポスカード

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等総賃料の50%、月額賃料等の1.5%（引き落とし手数料含む）を月額保証料としてお支払いいただきます。

※ 緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。

※ クレジットカードを作成される場合は入会金・年会費無料になります

※ 無職・75歳以上の高齢者・生活保護受給者は利用できません。

※ 契約者様が外国籍の場合は別プランになるので上記保証料に変更が生じます。

（初回保証料：総賃料の60%、月額保証料：総賃料の2%（引落手数料含む））

② ジェイリース 株式会社

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等総賃料の50%、月額賃料等の1.5%（引き落とし手数料含む）を月額保証料としてお支払いいただきます。

※緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。

3. ご記入が済みましたら弊社入居申込書、審査時必要書類をFAXしてください。なお、審査に必要な書類が全て整い、審査を通過するまで物件を止めることはできませんので、予めご了承ください。

申込後の審査結果の内容については、一切お答えいたしませんので、お申込者にも予めご説明ください。

ご不明な場合は弊社までご連絡願います。

どうぞ宜しくお願いいたします。

株式会社 リースティ

TEL：045-849-6601

FAX：045-849-6605

営業時間：10時～18時

定休日：毎週火曜日・水曜日

入居申込書【個人用】

入居希望日	9月10日	ご契約希望日	8月31日
物件名称	ミハルアート野比	号室	201
賃料	75,000円	共益費・管理費	3,000円
駐車場賃料	15,000円	礼金	1ヶ月
転居理由	結婚のため <small>離婚・別居などの場合でも必ず本当の入居理由記載してください。(できるだけ具体的に) ※記載がないと審査しません。</small>		
フリガナ	ミハル タロウ	性別	配偶者
氏名	三春 太郎	(男)女	有・無
フリガナ	ヨコハマシヨウナンケノ	電話	045-849-XXXX
現住所	〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11	携帯	090-9999-0000
現居住形態	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他		
居住年数	3年6ヶ月	賃貸の場合現在の家賃	55,000円
勤務先	株式会社 三春情報センター 港南台駅前店	業種	不動産業
商号	株式会社 三春情報センター 港南台駅前店	電話	045-832-5211
所在地	横浜市港南区港南台4-17-1	従業員	150名
資本金	15,380万円	設立	1977年2月
担当業務	営業	役職	
勤続年数	2年9ヶ月	年収	450万円
勤務先からの賃料負担の有無	有・(無) ←○して下さい。負担額()円		

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。

勤続期間	勤務先名称/住所	職務内容
2002年4月から 1.5年間勤務	××住宅販売	不動産業
年 月から 年間勤務	← ここでも3年未満であれば次の段に必ず記載してください。	

入居者 入居人数が5人以下の場合、全員ご記入ください。

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	会社名・学校名	年収	携帯電話
1 三春 太郎	本人	西暦 1980年 1月 1日	株三春情報センター	450	090-9999-0000
2 MIC 花子	婚約者	西暦 1981年 7月 1日	□□商事(株)	300	090-9999-△△△△
3		西暦 年 月 日			
4		西暦 年 月 日			
5		西暦 年 月 日			

住所	横浜市栄区上郷町66	住所	横浜市西区みなとみらい2-2-1-1110
会社名	(株)三春情報センター本郷台	法人名	株式会社リースティ
電話番号	045-893-7236	電話番号	045-640-4380
FAX番号	045-893-7259	FAX番号	045-640-4388

※下記申込人欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。
 緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係	婚約者
フリガナ	ミック ハナコ
氏名	MIC 花子
性別	男(女)
配偶者	有(無)
生年月日/年齢	西暦1981年7月1日/25歳
フリガナ	ヨコハマシヨウナンケノ
現住所	〒232-0066 横浜市南区六ツ川1-39-9 三春ビル301
電話	090-9999-△△△△
携帯	leasty00@yahoo.co.jp
メール	
勤務先	□□ショウジ カブシカイシャ
商号	□□商事 株式会社
所在地	東京都中央区八重洲1-0-△
部署	
電話	03-3517-0000

連帯保証人の場合記入して下さい 年収 400 万円

<申込規定>
 1. 契約締結時にオリコカード保証または全保連用と共に、連帯保証人を立てていただく場合が
 2. 契約締結時に、不動産会社指定の借家人賠
 3. 契約締結時までに、不動産会社指定の各種
 4. 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則
 5. 個人情報の取扱について
 ①ご提供いただいた個人情報は以下の目的
 A.お申しいたいた物件に関する契約手続き
 ②必要な個人情報を提供いただけなかった
 ③不動産管理に関する各種ご案内の送付、不
 ④業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を
 ⑤開示・訂正・削除請求等について
 A.情報主体(お客様)は個人情報の開示を求めると共に開示の結果、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求
 B.上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
 [開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先] 株リースティ 個人情報保護活動推進係
 〒220-8111 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1110 TEL:045-640-4380 MAIL:info@leasty.com
 6. 審査通過後に鍵の交換を行いません。交換後お客様の都合によりキャンセルがあった場合、鍵交換の実費を請求させて頂きま
 7. 当社では審査のお断わりに関する理由は一切開示していません。

株式会社 リースティ 御中:上記申込規定を読み、了承した上で本書記入者の賃貸用物件
 の申込を致します。また、左記申込書内容に相違がなくも、相違があった場合は直ちに契約は解約と
 なり一切の金銭が返金にならないことを承諾します。サイン捺印が無いとお申込をお受け
 できません。

下記に必ず申込み者の署名をお願いします。また、上記に仲介業者様の記名・捺印をお願いします。
 (記名捺印がない場合は、申込書として受け付けしかねる場合がございます。)

申込人サイン 三春 太郎 印鑑が無い場合は苗字に○をつけたサインで○ 三春

入居申込書【個人用】



入居希望日		月	日	・	ご契約希望日		月	日
物件名称	号室	礼金	ヶ月	敷金 (保証金)	ヶ月			
賃料	円	共益費・管理費	円	その他	円			
物件住所								
駐車場賃料	円	礼金	ヶ月	敷金	ヶ月	車種車色		
転居理由 (具体的に記入)								
フリガナ	性別	配偶者	生年月日/年齢					
氏名	男・女	有・無	西暦	年	月	日/	歳	
フリガナ	電話							
現住所	〒	携帯						
		メール						
現居住形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他()							
居住年数	年	ヶ月	賃貸の場合現在の家賃	円	管理会社名			
勤務先	フリガナ	業種						
	商号	電話						
	所在地	従業員	名					
状況	資本金	万円	設立	西暦	年	月	ホームページ	http://
	担当業務	役職	年収	万円	勤続年数	年	ヶ月	
勤務先からの賃料負担の有無 有・無 ←○して下さい。負担額(円)								

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。

勤続期間	勤務先名称/住所	職務内容
年 月から 年間勤務		
年 月から 年間勤務		

入居者全員ご記入ください。

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	会社名・学校名	年収	携帯電話
1	本人	S・H 年 月 日			
2		S・H 年 月 日			
3		S・H 年 月 日			
4		S・H 年 月 日			
5		S・H 年 月 日			

駐輪 無 有 () 台

仲介会社	住所	横浜市港南区日野8-8-11	
	会社名	印	法人名 株式会社 リースティ
	担当者名		電話番号 045-849-6601
	電話番号		FAX番号 045-849-6605
	FAX番号		

※下記申込欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。

緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係				
フリガナ	性別	配偶者	生年月日/年齢	
氏名	男・女	有・無	S・H	年 月 日/ 歳
フリガナ	電話			
現住所	〒	携帯		
		メール		
		部署		
勤務先	フリガナ	電話		
	商号			
	所在地			
連帯保証人の場合記入して下さい		勤続年数	年 ヶ月	年収 万円

<申込規定>

- 契約締結時に保証会社にご加入頂きます。審査内容によっては保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。
 - 契約締結時に、不動産会社指定の借家人賠償責任保障付き火災保険に加入していただきます。
 - 契約締結時までに、不動産会社指定の各種証明書類をご提出いただきます。申込後検討の結果、賃貸借契約をお引き受けできない場合はこれらの書類はご返却いたしません。
 - 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則として事前に弊社指定の銀行に全額お振込みいただきます。
 - 個人情報の取扱について
 - ご提供いただいた個人情報は以下の目的のみに使用致します。
 - A.お申込まいただいた物件に関する契約手続きの遂行
 - B.不動産関連の各種情報及びサービスの提供
 - 必要な個人情報をご提供いただけなかった場合は、契約を締結することができません。
 - 不動産管理に関する各種ご案内の送付、不動産関連の各種情報及びサービスの提供を行う為に、お客様の個人情報を(株)三春情報センターに提供致します。
 - 業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を結び、適切な監督を行います。
 - 開示・訂正・削除請求等について
 - A.情報主体(お客様)は個人情報の開示を求める権利及び開示の結果、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求する権利があります。その権利を行使するに当たっては下記に郵便をもって、本人を確認できる書面のコピーを添付し、本人より申請して下さい。上記の件について郵便による書面以外は受付できませんので予めご了承下さい。
 - B.上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
- (開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先) 株式会社リースティ 個人情報保護活動推進係
〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11 TEL:045-849-6601 FAX:045-849-6605 MAIL:info@leasty.com
- 審査通過後に鍵の交換を行いません。交換後お客様の都合によりキャンセルがあった場合、鍵交換の実費を請求させていただきます。
 - 当社では審査のお断わりに関する理由は一切開示しておりません。
 - ご契約時には弊社又は仲介業者へ仲介手数料(賃料の1ヶ月分相当額別途消費税)をお支払い頂きます。
 - コンシェルジュサービス、ケーブルテレビ契約をする場合、お客様の個人情報を各社へ提供致します。

株式会社 リースティ 御中

私は、上記申込規定を読み、了承した上で本書記入の賃貸用物件の申込します。また、当該物件の都道府県が施行する、暴力団排除条例規定の暴力団関係者では無いことを誓約します。申込書記載内容・上記誓約に虚偽・相違があった場合、契約は直ちに解約となり、一切の金銭が返金されないことを承諾します。

年 月 日

申込人サイン

印

申込日 20 年 月 日

202409

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書 B (ベーシック)

少額短期
保険利用

(家賃立替委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- 申込者は、裏面記載の「立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。
- 「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	-------------------	------------------

↓FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申込者	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)			
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済ですか	はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(http://www.eposcard.co.jp)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日	6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後	5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後	5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条1で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りする場合があります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公衆機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、業種・従業員数・事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公衆機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずして個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人、生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社に加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
JL・グランドビルBLDG 2階4A
電話番号：0570-086-110 URL: <http://jlg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けず。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に照会し、又は当該個人情報に該当する場合は、当該法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。
- 加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC）
電話番号：0570-055-955 URL: <https://www.jicc.co.jp>
- 提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>
名称：株式会社 シューアイ・シー（略称CIC）
電話番号：0120-830-414 URL: <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号等）、勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込書類別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のうちが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・発信先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲個人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報の法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）を行います。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合等であって、甲本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.jlease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提供）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む画面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長
第19条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談先はお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00
第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西暦)	20	年	月	日	申込者さま署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20	年	月	日	