

※申込前に必ずご確認ください

この度は弊社管理物件にお申込いただきまして誠にありがとうございます。

〔申込み条件〕

- 必ず保証会社を利用していただきます（保証会社はこちらから指定させていただきます）
- 必ず入居者に契約者となっていただきます。
- 申込者は現在定職に就いている方をお願いします（学生さんを除く）
- **契約は弊社にて行います。必ず契約者ご本人にご来店いただきます。（遠方の方はご相談ください。）**（定休日：毎週火曜日・水曜日 営業時間 10時～19時）
営業日・営業時間外の契約の受付はしておりません。
- ※ 法人契約の場合・・・上場会社もしくは資本金1億円以上の会社は保証会社不要です。（それに満たない会社は保証会社をご利用いただきます。）郵送契約が可能です。但し、必ず入居者ご本人に鍵を取りにご来店いただきます。

〔審査時必要書類〕

- 身分証明書・・・必ず運転免許証が必要です。運転免許をお持ちでない方は、
パスポート、健康保険証、のいずれか1点
（運転免許証は本籍部分を消してFAXしてください。）
- 会社謄本 OR 会社概要・・・法人契約の場合どちらか1点提出が必要です。提出書類はこちらで指定させていただきます。
- ※ 収入証明・・・源泉徴収票、課税証明書、確定申告書等のいずれか1点
（審査の過程で必要があれば書類の提出をお願いする事がございます。）
- ※ 最近転職された方・・・在籍証明、見込み年収書が必要です。
- ※ これから就職・転職をされる場合・・・内定通知書・収入見込証明書が必要です。

1. 弊社の入居申込書にご記入下さい。

必要事項を全てご記入下さい。申込書右側は緊急連絡先に○をし、これから一緒に居住されない親族の方を記入してください。

申込書右側下部にある申込人サインをお忘れないうちにご署名ください。（㊟の箇所に必ずご捺印か、ご印鑑をお持ちでない方はサインを記入してください）

※ 未成年者の単身入居の場合は入居者ご本人に契約者になっていただき、親御さんに連帯保証人になっていただきます。入居者ご本人の内容をお申込人欄にご記入いただき、親御さんを連帯保証人としてご記入下さい。未成年の場合は契約時に親権者同意書をご提出いただけます。

※ 法人の場合は法人用申込書にご記入下さい。上場会社もしくは資本金1億円以上の会社で連帯保証人を付さない場合でも、申込書右側に入居される方の詳細をご記入下さい。（連帯

保証人を二重線で消して、入居者としていただいで構いません。）

※ 入居理由が転職、転勤の方は今までの勤務先とこれからの勤務先両方の住所、電話番号が分かるよう、余白部分を使って構いませんのでご記入お願いします。

2. 保証会社の利用が入居条件となります。

日本賃貸保証 J I DトリオN50の利用となります。保証申込書は弊社申込書と併用ですので別紙記入は不要です。

（審査内容によっては、途中で全保連保証会社へ切り替わる場合もございます。また、保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。）

①日本賃貸保証 J I DトリオN50

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等合計金額の 5.0% (税込) (下限 25,000円) その後2年毎に総賃料合計の 3.0% (下限 15,000円) を更新料としてお支払いいただきます。

※緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。

②全保連保証

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等合計金額の 5.0% (税込) その後1年毎に総賃料合計の 1.0% を更新料としてお支払いいただきます。

※緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。

3. ご記入が済みましたら弊社入居申込書、審査時必要書類をFAXしてください。なお、審査に必要な書類が全て整い、審査を通過するまで物件を止めることはできませんので、予めご了承ください。

尚、申込後の審査結果の内容については、一切お答えいたしませんので、お申込者にも予めご説明ください。

ご不明な場合は弊社までご連絡願います。

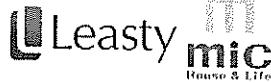
どうぞ宜しくお願いいたします。

株式会社 リースティ

TEL : 045-849-6601

FAX : 045-849-6605

入居申込書【個人用】



入居希望日	9月10日	ご契約希望日	8月31日
物件名称	ミハルアート野比	号室	201
賃料	75,000円	共益費・管理費	3,000円
物件住所	横浜市港南区港南台××-〇〇-△△		
駐車場賃料	15,000円	礼金	1ヶ月
転居理由	結婚のため <small>離婚・別居などの場合でも必ず本当の入居理由記載してください。(できるだけ具体的に) ※記載がないと審査しません。</small>		
フリガナ	ミハル タロウ	性別	男
氏名	三春 太郎		
フリガナ	ヨコハマシヨウナンキョ	電話	045-849-××××
現住所	〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11		
現居住形態	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他		
居住年数	3年6ヶ月	賃貸の場合現在の家賃	55,000円
勤務先	フリガナ	業種	不動産業
商号	株式会社 三春情報センター 港南台駅前店		
所在地	横浜市港南区港南台4-17-1		
資本金	15,380万円	設立	西暦 1977年2月
担当業務	営業	役職	
勤務先からの賃料負担の有無	有・無 ←○して下さい。負担額()		

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。 3年未満の場合

勤続期間	勤務先名称/住所	職務内容
2002年4月から 1.5年間勤務	××住宅販売	不動産業
年 月から 年間勤務	↑ ここでも3年未満であれば次の段に必ず記載してください。	

入居者 入居人数が5人以下の場合、全員ご記入ください。

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	会社名・学校名	年収	携帯電話
1 三春 太郎	本人	西暦 1984年1月1日	株三春情報センター	450	090-9999-〇〇〇〇
2 MIC 花子	婚約者	西暦 1981年7月1日	〇〇商事(株)	300	090-9999-△△△△
3		西暦 年 月 日			
4		西暦 年 月 日			
5		西暦 年 月 日			

住所	横浜市栄区上郷町66	住所	横浜市港南区日野8-8-11
法人名	(株)三春情報センター本郷台	法人名	株式会社リースティ&ミックサポート
担当者名	三春 花子	電話番号	045-849-6601
電話番号	045-893-7236	FAX番号	045-849-6605
FAX番号	045-893-7259	捺印が無いとお申込をお受けすることが出来ません。	

※下記申込人欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。

緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係	婚約者			
フリガナ	ミック ハナコ	性別	女	配偶者
氏名	MIC 花子	男・女	有(無)	生年月日/年齢
フリガナ	ヨコハマミックツカワ	電話	090-9999-△△△△	
現住所	〒232-0066 横浜市南区六ツ川1-39-9 三春ビル301		携帯	090-9999-△△△△
勤務先	フリガナ	〇〇ショウジ カフシキガイシャ	メール	leasty〇〇@yahoo.co.jp
商号	〇〇商事 株式会社		部署	
所在地	東京都中央区八重洲1-〇-△			
連帯保証人の場合記入して下さい	年収	400万円		

<申込規定>

- 契約締結時にオリコカード保証または全保連利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合
- 契約締結時に、不動産会社指定の借家人贈
- 契約締結時までに、不動産会社指定の各種
- 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則
- 個人情報の取扱について

①ご提供いただいた個人情報は以下の目的
A.お申し込んだ物件に関する契約手続き
②必要な個人情報をご提供いただけなかった
③不動産管理に関する各種ご案内の送付、フ
株三春情報センターに提供致します。
④業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を
結び、適切な監督を行います。
⑤開示・訂正・削除請求等について
A.情報主体(お客様)は個人情報の開示を求める権利及び開示の結果、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求
する権利があります。その権利を行使するに当たっては下記に郵便をもって、本人を確認できる書面のコピーを添付し、本人よ
り申請して下さい。上記の件について郵便による書面以外は受付できませんので予めご了承下さい。
B.上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
[開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先] (株)リースティ&ミックサポート 個人情報保護活動推進係
〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11 TEL:045-849-6601 MAIL:info@leasty.com
6. 審査通過後に鍵の交換を行いません。交換後お客様の都合によりキャンセルがあった場合、鍵交換の実費を請求させて頂きま
す。

連帯保証人を立てていただく必要のある場合

契約当日までに入籍していない方
婚約者に連帯保証人になっていただきます。
学生の方
保護者に連帯保証人になっていただきます。

通常は緊急連絡先に世帯を別にする親族の方
をご記入いただいでください。

株式会社 リースティ&サポート 御中:上記申込規定を読み、了承した上で本書記入の賃貸
用物件の申込を致します。また、左記申込書内容に相違がなくもし、相違があった場合は直ちに契約は
解約となり一切の金銭が返金にならないことを承諾します。サイン・捺印が無いとお申込をお受けできません。

下記に必ず申込み者の署名をお願いします。また、上記に仲介業者様の記名・捺印をお願いします。
(記名捺印がない場合は、申込書として受け付けしかねる場合がございます。)

申込人サイン **三春 太郎** 印鑑が無い場合は苗字に○をつけたサインで **三春**

入居申込書【個人用】



入居希望日 月 日		ご契約希望日 月 日	
物件名称	号室	礼金	ヶ月
賃料	円	共益費・管理費	円
物件住所		敷金	ヶ月
駐車場賃料	円	礼金	ヶ月
転居理由 (具体的に記入)			
フリガナ	性別	配偶者	生年月日/年齢
氏名	男・女	有・無	年 月 日 / 歳
フリガナ	フリガナ	電話	
現住所	〒	携帯	
現居住形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他()		
居住年数	年 ヶ月	賃貸の場合現在の家賃	円
勤務先	フリガナ	業種	
	商号	電話	
	所在地	従業員	名
資本金	万円	設立	西暦 年 月
担当業務	役職	年収	万円
勤務先からの賃料負担の有無		有・無	←○して下さい。負担額(円)

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。

勤続期間	勤務先名称/住所	職務内容
年 月から 年間勤務		
年 月から 年間勤務		

入居者全員ご記入ください。

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	会社名・学校名	年収	携帯電話
1	本人	年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
4		年 月 日			
5		年 月 日			

仲介会社	住所	横浜市港南区日野8-8-11	
	会社名	法人名	株式会社リースティ&ミックサポート
	担当者名	電話番号	045-849-6601
	電話番号	FAX番号	045-849-6605
	FAX番号		

※下記申込人欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。

緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係			
フリガナ	性別	配偶者	生年月日/年齢
氏名	男・女	有・無	西暦 年 月 日 / 歳
フリガナ	フリガナ	電話	
現住所	〒	携帯	
		メール	
勤務先	フリガナ	部署	
	商号	電話	
	所在地		
連帯保証人の場合記入して下さい		勤続年数	年 ヶ月
		年収	万円

<申込規定>

1. 契約締結時にオリコカード保証または全保連保証(保証人代行システム)にご加入頂きます。審査内容によっては保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。
 2. 契約締結時に、不動産会社指定の借家人賠償責任保障付き火災保険(共済会)に加入していただきます。
 3. 契約締結時まで、不動産会社指定の各種証明書類をご提出いただけます。申込後検討の結果、賃貸借契約をお引き受けできない場合はこれらの書類はご返却いたしません。
 4. 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則として事前に弊社指定の銀行に全額お振込みいただけます。
 5. 個人情報の取扱について
 - ①ご提供いただいた個人情報は以下の目的のみに使用致します。
 - A. お申し込んだ物件に関する契約手続きの遂行
 - B. 不動産関連の各種情報及びサービスの提供
 - ②必要な個人情報をご提供いただけなかった場合は、契約を締結することができません。
 - ③不動産管理に関する各種ご案内の送付、不動産関連の各種情報及びサービスの提供を行う為に、お客様の個人情報を(株)三春情報センターに提供致します。
 - ④業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を結び、適切な監督を行います。
 - ⑤開示・訂正・削除請求等について
 - A. 情報主体(お客様)は個人情報の開示を求める権利及び開示の結果、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求する権利があります。その権利を行使するに当たっては下記に郵便をもって、本人を確認できる書面のコピーを添付し、本人より申請して下さい。上記の件について郵便による書面以外は受付できませんので予めご了承下さい。
 - B. 上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
- (開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先) (株)リースティ&ミックサポート 個人情報保護活動推進係
〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11 TEL:045-849-6601 FAX:045-849-6605 MAIL:info@leasty.com

株式会社 リースティ & ミックサポート 御中: 上記申込規定を読み、了承した上で本書記入の賃貸用物件の申込を致します。また、左記申込書内容に相違がなくもし、相違があった場合は直ちに契約は解約となり一切の金銭が返金にならないことを承諾します。

下記に必ず申込み者の署名・捺印をお願いします。また、上記に仲介業者様の記名・捺印をお願いします。(記名捺印がない場合は、申込書受付を致しませんので予めご了承ください。)

申込人サイン

印