

※申込前に必ずご確認ください

この度は弊社管理物件にお申込いただきまして誠にありがとうございます。

〔申込み条件〕

- 必ず保証会社を利用させていただきます（保証会社はこちらから指定させていただきます）
- 必ず入居者に契約者となっていただきます。
- 申込者は現在定職に就いている方をお願いします（学生さんを除く）
- 契約は原則弊社にて行います。必ず契約者ご本人にご来店いただきます。（遠方の方はご相談ください。） 広告料が付いている物件については客付け業者様にて契約をお願いしております。

（定休日：毎週火曜日・水曜日 営業時間 10時～18時）

定休日・営業時間外の契約の受付はしていません。

〔審査時必要書類〕

- 身分証明書・・・必ず運転免許証が必要です。運転免許をお持ちでない方は、
パスポート、健康保険証、のいずれか1点
(健康保険証をご提出の際は記号・番号・保険者番号部分を消して両面FAXしてください。)
- ※ 収入証明・・・源泉徴収票、課税証明書、確定申告書等のいずれか1点
(審査の過程で必要があれば書類の提出をお願いする事がございます。)
- ※ 最近転職された方・・・在籍証明、見込み年収書が必要です。
- ※ これから就職・転職をされる場合・・・内定通知書・収入見込証明書が必要です。

1. 弊社の入居申込書にご記入下さい。

必要事項を全てご記入下さい。申込書右側は緊急連絡先に○をし、これから一緒に居住されない親族の方を記入してください。

申込書右側下部にある申込人サインをお忘れないうちにご署名ください。(㊟の箇所には必ずご捺印か、ご印鑑をお持ちでない方はサインを記入してください)

※ 未成年者の単身入居の場合は入居者ご本人に契約者になっていただき、親御さんに連帯保証人になっていただきます。入居者ご本人の内容をお申込人欄にご記入いただき、親御さんを連帯保証人としてご記入下さい。

※ 入居理由が転職、転勤の方は今までの勤務先とこれからの勤務先両方の住所、電話番号が分かるよう、余白部分を使って構いませんのでご記入をお願いします。

2. 保証会社の利用が入居条件となります。

(お客様内容・審査状況によって、保証会社に変更になる場合がございます。また、保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。)

① 株式会社 エポスカード

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等総賃料の50%、月額賃料等の1.5%（引き落とし手数料含む）を月額保証料としてお支払いいただきます。

- ※ 緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。
- ※ クレジットカードを作成される場合は入会金・年会費無料になります
- ※ 無職・75歳以上の高齢者・生活保護受給者は利用できません。
- ※ 契約者様が外国籍の場合は別プランになるので上記保証料に変更が生じます。
(初回保証料：総賃料の100%、月額保証料：総賃料の2%（引落手数料含む）)

② 全保連 株式会社

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等総賃料の60%その後1年毎に18,000円を更新料としてお支払いいただきます。

- ※緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入下さい。
- ※引き落とし手数料として600円+消費税がかかります。

③ 日本セーフティ 株式会社

保証料は初回保証料が賃料・共益費・駐車場等総賃料の60%（最低保証料：24,000円）その後1年毎に12,000円を更新料としてお支払いいただきます。

- ※緊急連絡先は一緒に居住しない親族の方をご記入ください。
- ※引き落とし手数料として400円+消費税がかかります。

3. ご記入が済みましたら弊社入居申込書、審査時必要書類をFAXしてください。なお、審査に必要な書類が全て整い、審査を通過するまで物件を止めることはできませんので、予めご了承ください。

尚、申込後の審査結果の内容については、一切お答えいたしませんので、お申込者にも予め説明ください。

ご不明な場合は弊社までご連絡願います。
どうぞ宜しくお願いいたします。

株式会社 リースティ
TEL：045-849-6601
FAX：045-849-6605

入居申込書【個人用】

入居希望日 9月10日 ・ ご契約希望日 8月31日

物件名称 ミハルアート野比 号室 201 礼金 1ヶ月 敷金(保証金) 1ヶ月
賃料 75,000円 共益費・管理費 3,000円 その他 円
駐車場賃料 15,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 車種車色 カローラ・白
転居理由 結婚のため
氏名 フリガナ ミハル タロウ 性別 配偶者 生年月日/年齢
氏名 三春 太郎 (男)女 有・無 西暦1980年1月1日/26歳
フリガナ ヨコハマシウナンセノ 電話 045-849-XXXX
現住所 〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11 携帯 090-9999-0000
メール taro@miharuioho.co.jp
現居住形態 賃貸 社宅 親元 自己所有 その他
居住年数 3年6ヶ月 賃貸の場合現在の家賃 55,000円 管理会社名 OO不動産
勤務先 フリガナ 業種 不動産業
商号 株式会社 三春情報センター 港南台駅前店 電話 045-832-5211
所在地 横浜市港南区港南台4-17-1 従業員 150名
資本金 15,380万円 設立 西暦 1977年2月 ホームページ http://www.319.jp
担当業務 営業 役職 年収 450万円 勤続年数 2年9ヶ月
勤務先からの賃料負担の有無 有・(無) ←○して下さい。負担額(円)

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。
3年未満の場合
勤続期間 勤務先名称/住所 職務内容
2002年4月から 1.5年間勤務 XX住宅販売 不動産業
年月から 年間勤務 ここでも3年未満であれば次の段に必ず記載してください。

入居者 入居人数が5人以下の場合、全員ご記入ください。
Table with 6 columns: 氏名(フリガナ), 続柄, 生年月日, 会社名・学校名, 年収, 携帯電話
1 三春 太郎 本人 西暦 1980年1月1日 株式会社三春情報センター 450 090-9999-0000
2 MIC 花子 婚約者 西暦 1981年7月1日 〇〇商事(株) 300 090-9999-△△△△

仲介会社 住所 横浜市栄区上郷町66
会社名 (株)三春情報センター本郷台店
電話番号 045-893-7236
FAX番号 045-893-7259
住所 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1110
法人名 株式会社リーステイ
電話番号 045-640-4380
FAX番号 045-640-4388

※下記申込人欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。
捺印が無いとお申込をお受けすることが出来ません。

緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係 婚約者
フリガナ ミック ハナコ 性別 配偶者 生年月日/年齢
氏名 MIC 花子 男(女) 有(無) 西暦1981年7月1日/25歳
フリガナ ヨコハマシウナンセノ ミハルビル 電話
現住所 〒232-0066 横浜市南区六ツ川1-39-9 三春ビル301 携帯 090-9999-△△△△
メール leastyOO@yahoo.co.jp
勤務先 フリガナ 〇〇ショウジ カブシキガイシャ 部署
商号 〇〇商事 株式会社 電話 03-3517-0000
所在地 東京都中央区八重洲1-0-△

連帯保証人の場合記入して下さい 年収 400万円
<申込規定>
1. 契約締結時にオリコカード保証または全保連用と共に、連帯保証人を立てていただく場合が...
2. 契約締結時に、不動産会社指定の借家人賠...
3. 契約締結時までに、不動産会社指定の各種...
4. 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則...
5. 個人情報の取扱について
①ご提供いただいた個人情報は以下の目的...
A. お申し込んだ物件に関する契約手続き...
②必要な個人情報をご提供いただけなかった...
③不動産管理に関する各種ご案内の送付、不...
④業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を結び、適切な監督を行います。
⑤開示・訂正・削除請求等について
A. 情報主体(お客様)は個人情報の開示を求めると共に、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求する権利があります。その権利を行使するに当たっては下記に郵便をもって、本人を確認できる書面のコピーを添付し、本人より申請して下さい。上記の件について郵便による書面以外は受付できませんので予めご了承下さい。
B. 上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
[開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先] (株)リーステイ 個人情報保護活動推進係
〒220-8111 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1110 TEL:045-640-4380 MAIL:info@leasty.com
6. 審査通過後に鍵の交換を行いません。交換後お客様の都合によりキャンセルがあった場合、鍵交換の実費を請求させていただきます。
7. 当社では審査のお断わりに関する理由は一切開示しておりません。

株式会社 リーステイ 御中:上記申込規定を読み、了承した上で本書記入の賃貸用物件の申込を致します。また、左記申込書内容に相違がなくもし、相違があった場合は直ちに契約は解約となり一切の金銭が返金にならないことを承諾します。サイン捺印が無いとお申込をお受けできません。

下記に必ず申込み者の署名をお願いします。また、上記に仲介業者様の記名・捺印をお願いします。(記名捺印がない場合は、申込書として受け付けしかねる場合がございます。)
申込人サイン 三春 太郎 印鑑が無い場合は苗字に○をつけたサインで〇

入居申込書【個人用】



入居希望日	月	日	・	ご契約希望日	月	日
物件名称	号室	礼金	ヶ月	敷金 (保証金)	ヶ月	
賃料	円	共益費・管理費	円	その他	円	
物件住所						
駐車場賃料	円	礼金	ヶ月	敷金	ヶ月	車種車色
転居理由 (具体的に記入)						
フリガナ		性別	配偶者	生年月日/年齢		
氏名		男・女	有・無	西暦 年 月 日/ 歳		
フリガナ		電話				
現住所	〒	携帯				
		メール				
		現居住形態 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他()				
居住年数	年	ヶ月	賃貸の場合現在の家賃	円	管理会社名	
勤務先	フリガナ				業種	
	商号				電話	
	所在地				従業員	名
状況	資本金	万円	設立	西暦 年 月	ホームページ	http://
	担当業務		役職		年収	万円 勤続年数 年 ヶ月

職業経歴 現勤続年数が3年未満の場合は、下記事項をご記入ください。

勤続期間	勤務先名称/住所	職務内容
年 月から 年間勤務		
年 月から 年間勤務		

入居者全員ご記入ください。

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	会社名・学校名	年収	携帯電話
1	本人	S ・ H 年 月 日			
2		S ・ H 年 月 日			
3		S ・ H 年 月 日			
4		S ・ H 年 月 日			
5		S ・ H 年 月 日			

駐輪 無 有 () 台

仲介会社	住所	横浜市港南区日野8-8-11	
	会社名		印
	担当者名		
	電話番号		
管理会社	法人名	株式会社 リースティ	
	電話番号	045-849-6601	
	FAX番号	045-849-6605	

※下記申込人欄に捺印なき場合、上記仲介会社が本申込に関する一切の責任を負うものとします。

緊急連絡先・連帯保証人(どちらか○をして下さい) 原則として近郊のご住所の方をお願いしております。

申込人との関係				
フリガナ		性別	配偶者	生年月日/年齢
氏名		男・女	有・無	S ・ H 年 月 日/ 歳
フリガナ		電話		
現住所	〒	携帯		
		メール		
		部署		
勤務先	フリガナ			電話
	商号			
	所在地			
連帯保証人の場合記入して下さい	勤続年数	年 ヶ月	年収	万円

<申込規定>

- 契約締結時に保証会社にご加入頂きます。審査内容によっては保証会社の利用と共に、連帯保証人を立てていただく場合がございます。
- 契約締結時に、不動産会社指定の借家人賠償責任保障付き火災保険に加入していただきます。
- 契約締結時まで、不動産会社指定の各種証明書類をご提出いただけます。申込後検討の結果、賃貸借契約をお引き受けできない場合はこれらの書類はご返却いたしません。
- 賃貸借契約の締結にあたり、契約金は、原則として事前に弊社指定の銀行に全額お振込みいただきます。
- 個人情報の取扱について
 - ご提供いただいた個人情報は以下の目的のみに使用致します。
A.お申し込んだ物件に関する契約手続きの遂行 B.不動産関連の各種情報及びサービスの提供
 - 必要な個人情報をご提供いただけなかった場合は、契約を締結することができません。
 - 不動産管理に関する各種ご案内の送付、不動産関連の各種情報及びサービスの提供を行う為に、お客様の個人情報を(株)三春情報センターに提供致します。
 - 業務遂行の為、個人情報の取扱を他社に委託します。その際、当社は委託先との間で個人情報の取扱に関する契約を結び、適切な監督を行います。
 - 開示・訂正・削除請求等について
A.情報主体(お客様)は個人情報の開示を求める権利及び開示の結果、当該情報が誤っている場合には訂正又は削除を要求する権利があります。その権利を行使するに当たっては下記に郵便をもって、本人を確認できる書面のコピーを添付し、本人より申請して下さい。上記の件について郵便による書面以外は受付できませんので予めご了承下さい。
B.上記の開示請求について、申請書をFAXまたはE-MAILにてお送り致します。
- (開示・訂正・削除請求及び苦情等に関する連絡先) 株式会社リースティ 個人情報保護活動推進係
〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11 TEL:045-849-6601 FAX:045-849-6605 MAIL:info@leasty.com
- 審査通過後に鍵の交換を行いません。交換後お客様の都合によりキャンセルがあった場合、鍵交換の実費を請求させていただきます。
- 当社では審査のお断わりに関する理由は一切開示しておりません。
- ご契約時には弊社又は仲介業者へ仲介手数料(賃料の1ヶ月分相当額別途消費税)をお支払い頂きます。
- コンシェルジュサービス、ケーブルテレビ契約をする場合、お客様の個人情報を各社へ提供致します。

株式会社 リースティ 御中

私は、上記申込規定を読み、了承した上で本書記入の賃貸用物件の申込します。また、当該物件の都道府県が施行する、暴力団排除条例規定の暴力団関係者では無いことを誓約します。申込書記載内容・上記誓約に虚偽・相違があった場合、契約は直ちに解約となり、一切の金銭が返金されないことを承諾します。

年 月 日

申込人サイン

印

申込日 20 年 月 日

202008

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書 B (ベーシック) エポス少額短期保険利用

(家賃立替委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- 申込者は、裏面記載の「立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。
- 「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

- ※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。
- ※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

すみかえ応援クレジット(初期費用決済サービス)の利用希望 (あり・なし)

- ・スマホから簡単決済、家賃と同じ口座から後からお支払いできます。エポスカードのご入会でポイントが貯まります
- ・支払い方法は1回払い、分割(2~24回払い) 分割払いには手数料(実質年率13.2%)がかかります。また所定の審査がございます

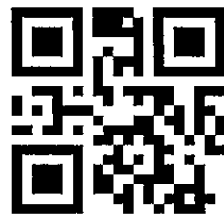
エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	-------------------	------------------

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に申し込む申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(http://www.eposcard.co.jp)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限り利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。
2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または番着先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に登録した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に登録した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸借人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸借人(新たに貸借人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承諾できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101 ※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)
 個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
 ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。
 ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
 ③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報
 ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
 ⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体にて記録された映像又は音声情報。
 ⑥裁判所等が公開機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公表されている情報。

第2条(法人情報)
 法人情報とは、以下の法人に関する情報をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。
 ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年額、従業員等、事業内容等の(申込書、委託契約兼保証契約に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。))
 ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報
 ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
 ④法人に係る前条第6号に定める情報

第3条(緊急連絡先)
 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)
 当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

- (1)当社は、以下に該当する第三者を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合。
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。
 - ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
 - ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 - ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(賃貸借保証委託契約の登録・利用等)

- (1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
 名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
 住所：〒103-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
 ル・グラシエル BLDG2 4階 A
 電話番号：0570-086-110
 URL：http://jppg.or.jp/

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
- (3)申込者は、以下の表に定める期間登録後、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償権支払請求及び過明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にはこれにかかる情報を、賃貸人が当該請求に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録された個人情報に関する開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

- (1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

■加盟先機関
 名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
 電話番号：0570-055-955
 URL：https://www.jicc.co.jp

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際は、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会社と申込者の間で締結されている金融消費契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、返済日、延滞・延滞解消、債権回収、債権整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の提供に限らず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに利用します。

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
 電話番号：03-3214-5020
 URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pccic/
 名称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
 電話番号：0120-810-414
 URL：https://www.cic.co.jp/

- (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月間に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込金種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6か月以内です。
- ②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

- ア 申込者等を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
- イ 契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)、返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、返済日等)、取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)、債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
- ウ 債権譲渡の発生日から1年以内

イ 契約内容、返済状況、取引事実に関する情報
 委託契約締結中及び終了後の5年以内
 ウ 債権譲渡の事実に関する情報
 当該事実の発生日から1年以内

- ③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会社及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)
 申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示いたします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
 - ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - ③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不遵守の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書裏面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条③に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃借人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には貸付できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について情報を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報を取り扱う業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1

担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く9:00～18:00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社と間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社と間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいづれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	同意した日をご記入ください	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合、 法人名と代表者氏名	申込者が本人が署名してください
	同意した日をご記入ください	20 年 月 日	連帯保証人予定者	連帯保証人予定者が本人が署名してください

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

不動産会社名

説明者(署名)